

2.4 Kupujúci má záujem nadobudnúť predmet kúpy, ktorý má charakter elektro-energetického zariadenia do vlastníctva podľa tejto zmluvy od predávajúceho za účelom výkonu svojej podnikateľskej činnosti v súlade s predmetom činnosti zapísaným v obchodnom registri.

### Článok III.

#### Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy a nadobudnutie vlastníckeho práva

3.1 Predávajúci prehlasuje a ručí za to, že:

- a) je výlučným vlastníkom predmetu kúpy bez obmedzenia akoukoľvek dohodou s treťou osobou, ktorá by mohla akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo kupujúceho, užívanie alebo budúcu dispozíciu s predmetom kúpy a že nemá vedomosť o tom, že by prebiehali akékoľvek súdne alebo iné konania, ktoré by mohli mať takéto alebo obdobné následky
- b) predmet kúpy nie je zaťažený žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom, nájomnou zmluvou, predkupným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami
- c) kupujúceho oboznámil so všetkými právnymi vzťahmi týkajúcimi sa predmetu kúpy; tieto vzťahy sú pravdivo a úplne opísané v tejto zmluve a neexistujú žiadne iné právne vzťahy k predmetu kúpy, ktoré by neboli opísané v tejto zmluve.

3.2 Predávajúci berie na vedomie, že vyhlásenia uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku sú pre kupujúceho podstatnou skutočnosťou na uzatvorenie tejto zmluvy a v prípade, že sa v priebehu štyroch rokov po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy ukáže nepravdivosť vyššie uvedených vyhlásení, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy a pre kupujúceho dôvodom na odstúpenie od tejto zmluvy.

3.3 Predávajúci sa zaväzuje:

- a) odovzdať riadne a v dohodnutom termíne predmet kúpy vrátane všetkých písomností a dokladov, ktoré sú nevyhnutné k jeho prevádzkovaniu.
- b) oboznámiť kupujúceho so stavom predmetu kúpy, upozorniť ho na prípadné poruchy, resp. vady, ktoré sú mu známe a na ostatné náležitosti súvisiace s predmetom kúpy, ktoré musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí.

3.4 Kupujúci sa zaväzuje:

- a) riadne a včas uhradiť kúpnu cenu
- b) riadne a v dohodnutom termíne prevziať predmet kúpy aj s dokumentáciou.

3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že samotné fyzické odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy bude vykonané do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy za účasti oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán a to na základe výzvy kupujúceho.

3.6 Z fyzického odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy bude spísaný Protokol o fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy, s presnou technickou špecifikáciou predmetu kúpy, bude datovaný a podpismi svojich oprávnených zástupcov ho potvrdia obidve zmluvné strany.

3.7 Prevzatím predmetu kúpy prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k tomuto predmetu kúpy, ako aj nebezpečenstvo škody na ňom.

3.8 K uzavretiu tejto kúpnej zmluvy odovzdal predávajúci kupujúcemu tieto doklady týkajúce sa predmetu kúpy:

- Stavebné povolenie č. SP 1348/2014/Pk, v Spišskom Podhradí 25.11.2014
- Kolaudačné rozhodnutie č. SP 658/2016/Pk, v Spišskom Podhradí 14.4.2016
- Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia zo dňa 10.2.2016, revízny technik Ján Novák
- Zápis č. 1/2016 zo dňa 24.3.2016 o odovzdaní a prevzatí budovy alebo stavby
- Zápis z technickej kolaudácie stavby zo dňa 28.6.2016
- Faktúru č. 04/2016 zo dňa 6.4.2016, faktúru vystavil M K Elektrofirma Miroslav Keller, Levoča
- Faktúru č. 20160010 zo dňa 7.3.2016, faktúru vystavil Ing. Marián Mackovjak, Spišská Nová Ves
- Faktúru č. 007/001/2012 zo dňa 23.3.2012, faktúru vystavil Ing. Ján Holiga, Spišská Nová Ves
- Faktúru č. 007/002/2012 zo dňa 27.6.2012, faktúru vystavil Ing. Ján Holiga, Spišská Nová Ves
- Faktúru č. 007/003/2012 zo dňa 27.6.2012, faktúru vystavil Ing. Ján Holiga, Spišská Nová Ves
- Zápisnicu z obhliadky zo dňa 25.2.2016