

U z n e s e n i e č. 7 / 2 0 1 9

zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Granč-Petrovciach, konaného
dňa 19. 12. 2019 /štvrtok/ o 18, 00 hod. v zasedačke obecného úradu v Granč-Petrovciach

Obecné zastupiteľstvo v Granč-Petrovciach:

A. Berie na vedomie:

1. Informáciu podanú starostom obce o podpísaní zmluvy o budúcej zmluve s pánom Patrikom Krigovským na kúpu pozemku v lokalite IBV Gašparovec a o zložení zálohy za tento pozemok v sume 7.500,00 Eur.
2. Informáciu podanú starostom obce o uskutočnení verejného obstarávania na dodávateľa bytového domu – 12 bj, ktoré bolo ukončené 11.12.2019 a výsledok tohto obstarávania.
3. Informáciu podanú starostom obce o potrebe nájmu pozemkov pre účely stavebného konania a neskôr výstavby bytového domu pre zhotoviteľa bytového domu.
4. Žiadosť o zámenu pozemkov pre žiadateľov Jozef Mačák a Peter Kubaško s manželkou z dôvodu prípravy stavebných pozemkov v lokalite IBV Družstevná v obci Granč-Petrovce za účelom doriešenia prístupových komunikácii a situovania inžinierskych sietí pre tieto a budúce stavebné pozemky.

B. Schvaľuje:

1. Program rokovania 7. zasadnutia OZ v Granč- Petrovciach
2. Podpísanie zmluvy na čerpanie úveru na refinancovanie existujúcich úverov – Municipálny úver Universal vo výške (279.000,00 €) a predčasné vyplatenie všetkých terajších úverov.
3. Podpísanie Zmluvy o budúcej kúpnej Zmluve na kúpu nájomných bytov zo spoločnosťou **ČECH, s.r.o.**, v zastúpení Ing. Viliamom Čechom, konateľom spoločnosti so sídlom K Surdoku 9, 080 01 Prešov, IČO : 36 488 712 – s úspešným uchádzačom verejného obstarávania na túto stavbu – podľa predloženého návrhu a výsledkami verejného obstarávania.
4. Zmluvu o nájme nehnuteľností, ktorej predmetom je účelový nájom pozemku v katastrálnom území Granč - Petrovce, LV č. 1, parc. č. C KN 468/35 – ostatná plocha o celkovej výmere 712 m² a parc. č. C KN 468/36 -ostatná plocha o celkovej výmere 3 587 m², vo výlučnom vlastníctve Obce Granč- Petrovce, pre spoločnosť **ČECH, s.r.o.**, v zastúpení Ing. Viliamom Čechom, konateľom spoločnosti, so sídlom K Surdoku 9, 080 01 Prešov, IČO : 36 488 712, ako nájomcovi, na dočasné užívanie vyššie špecifikované pozemky, za účelom výstavby bytového domu 12 b.j s príslušenstvom.
5. **VZN obce Granč- Petrovce č. 2/2019** o výške poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a zvýšenie poplatku za odpady v sume 22,- EUR / osoba / rok s platnosťou od 01. 01. 2020.
6. Zákaz vývozu odpadu vo vreciach z dôvodu zníženia nákladov za odvoz TKO.
7. Rozpočet na rok 2020 – podľa predloženého návrhu
8. Zriaďovaciu listinu DHZO – podľa predloženého návrhu

9. **Zámenu pozemkov** , ktoré sú zapísané na LV č. 718, k. ú. Granč-Petrovce, označené ako, parcela KN-C č. 652/57- orná pôda o výmere 55 m² a parcela KN-C č. 652/34- orná pôda o výmere 353 m² ,ktorých výlučnou vlastníčkou je Obec Granč-Petrovce, v celosti, v podiele 1/1, za nižšie špecifikované pozemky vo vlastníctve **Jozefa Mačáka, rod. Mačáka**, nar., bytom Granč – Petrovce , Ždiarska ulica 143/8, 053 05, a **Petera Kubaška, rod. Kubaška**, nar., bytom Žehra, č. 70, 053 61 s manželkou **Mgr. Martinou Kubaškovou, rod. Farkašovskou**, nar., bytom Levoča, Jána Francisciho 1779/48, 054 01, tak že:

a) Obec Granč-Petrovce a Jozef Mačák si vzájomne zamieňajú svoje pozemky, označené parcelnými číslami - parcela KN-C č. 652/34 - orná pôda o výmere 353 m² , parcela KN-C č. 652/62- orná pôda o výmere 9 m² a parcela KN-C č. 652/63- orná pôda o výmere 288 m² tak, že **Obec Granč-Petrovce sa stáva výlučnou vlastníčkou pozemkov označených parcelnými číslami, parcela KN-C č. 652/62 - orná pôda o výmere 9 m² a parcela KN-C č. 652/63 - orná pôda o výmere 288 m² v celosti, v podiele 1/1 a Jozef Mačák sa stáva výlučným vlastníkom pozemku označeného parcelným číslom, parcela KN-C č. 652/34 - orná pôda o výmere 353 m², v celosti, v podiele 1/1.**

b) Obec Granč-Petrovce a Peter Kubaško s manž. Mgr. Martinou Kubaškovou, si vzájomne zamieňajú svoje pozemky, označené parcelnými číslami - parcela KN-C č. 652/57 - orná pôda o výmere 55 m² a parcela KN-C č. 652/51- orná pôda o výmere 199 m² tak, že **Obec Granč-Petrovce sa stáva výlučnou vlastníčkou pozemku označeného parcelným číslom, parcela KN-C č. 652/51 - orná pôda o výmere 199 m² a Peter Kubaško s manž. Mgr. Martinou Kubaškovou sa stávajú výlučnými vlastníkmi pozemku označeného parcelným číslom, parcela KN-C č. 652/57 - orná pôda o výmere 55 m², v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, v podiele 1/1.**

Vzhľadom k tomu, že ide medzi účastníkmi zámeny o vzájomné vysporiadanie si nehnuteľností, pre budúce stavebné pozemky v Lokalite IBV Družstevná ulica, v obci Granč-Petrovce a na pozemkoch, ktoré obec zámenou získa do svojho výlučného vlastníctva budú v budúcnosti realizované miestne komunikácie, chodníky a v nich uložené inžinierske siete pre danú lokalitu, si účastníci zámeny svoje pozemky zamieňajú bez vzájomného finančného, alebo iného vyrovnania.

V zmysle §9a, ods.8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zmien a doplnkov teda ide o prípad prevodu nehnuteľností osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.

10. Zmenu rozpočtu na rok 2019 podľa skutočného čerpania k 31.12.2019.

C. Poveruje:

1. Starostu obce podpísaním Zmluvy o budúcej kúpnej Zmluve na kúpu nájomných bytov zo spoločnosťou **ČECH, s.r.o.**, v zastúpení Ing. Viliamom Čechom, konateľom spoločnosti so sídlom K Surdoku 9, 080 01 Prešov, IČO : 36 488 712 – víťazom verejného obstarávania.
2. Starostu obce podpísaním Zmluvy o nájme nehnuteľností potrebných pre stavebné konanie a neskôr pre výstavbu bytového domu zo spoločnosťou **ČECH**,

