

## U z n e s e n i e č. 8 / 2 0 2 0

z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Granč-Petrovciach, konaného  
dňa 26.02.2020 (streda) o 19:30 hod. v zasadačke obecného úradu v Granč-Petrovciach

### **Obecné zastupiteľstvo v Granč-Petrovciach:**

#### **A. Berie na vedomie:**

1. Informáciu podanú starostom obce o splnení podmienok určených verejným obstarávaním – zmluvou o budúcej zmluve o kúpe bytov, spoločnosťou ČECH, s. r. o. a o vydaní stavebného povolenia na bytový dom.
2. Informáciu podanú starostom obce o pripravenosti žiadosti o dotáciu z MDaV SR na obstaranie bytového domu a technickej vybavenosti a potrebe doplnenia uznesení k žiadosti.
3. Informáciu podanú starostom obce o pripravenosti žiadosti o úver zo ŠFRB na obstaranie bytového domu a technickej vybavenosti a potrebe doplnenia uznesení k žiadosti.
4. Správu nezávislého audítora o vykonaní auditu účtovnej a konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2017.
5. Správu nezávislého audítora o vykonaní auditu účtovnej a konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2018.
6. Informáciu podanú starostom obce o vyporiadaní spoluvlastníckeho podielu na budovu SČ 107 (Kultúrny dom s predajňou potravín) ku dnešnému dňu.
7. Informáciu podanú starostom obce o poskytnutí regionálneho príspevku z Úradu podpredsedu vlády SR pre investície a informatizáciu na výstavbu chodníka pre peších v obci Granč-Petrovce.

#### **B. Schvaľuje:**

1. Program 8. zasadnutia OZ.
2. Účel obstarania 12 nájomných bytov bežného štandardu budúcou kúpou v obci Granč - Petrovce, (kód podpory U413 - Kúpa nájomného bytu v bytovom dome, v polyfunkčnom dome), na základe Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 23.12.2019 a jej neskorších dodatkov uzatvorenej medzi budúcim predávajúcim ČECH, s.r.o., K Surdoku 9, 080 01 Prešov, IČO: 36 488 712 a budúcim kupujúcim Obec Granč - Petrovce, Gašparovec 107/8, 053 05 Granč - Petrovce, IČO: 00 329 070, ktoré budú postavené na pozemku č. KN-C 468/35, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 712 m<sup>2</sup>, evidovaného na Okresnom úrade Levoča, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Granč - Petrovce, vo vlastníctve Obce Granč - Petrovce, a to podaním žiadosti o poskytnutie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania a podaním žiadosti o poskytnutie dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.
3. Účel obstarania súvisiacej technickej vybavenosti prislúchajúcej k 12 nájomným bytom v obci Granč - Petrovce, (kód podpory U4103 - Kúpa technickej vybavenosti), ktorá bude realizovaná na pozemkoch č. KN-C 468/35, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 3 587 m<sup>2</sup>, evidovaného na Okresnom úrade Levoča, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Granč - Petrovce a KN-C 468/36, druh

- pozemku: ostatná plocha o výmere 3 587 m<sup>2</sup>, evidovaného na Okresnom úrade Levoča, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Granč - Petrovce, na základe Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 23.12.2019 a jej neskorších dodatkov uzatvorenej medzi budúcim predávajúcim ČECH, s.r.o., K Surdoku 9, 080 01 Prešov, IČO: 36 488 712 a budúcim kupujúcim Obec Granč - Petrovce, Gašparovec 107/8, 053 05 Granč - Petrovce, IČO: 00 329 070, a to podaním žiadosti o poskytnutie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania a podaním žiadosti o poskytnutie dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.
4. Investičný zámer, ktorým je realizovať obstaranie 12 nájomných bytov bežného štandardu a súvisiacej technickej vybavenosti (kanalizačná prípojka, vodovodná prípojka, elektrická prípojka, plynová prípojka a odstavné plochy s napojením na miestnu komunikáciu) budúcou kúpou, ktoré budú realizované, na pozemkoch č. KN-C 468/35, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 712 m<sup>2</sup>, evidovaného na Okresnom úrade Levoča, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Granč - Petrovce a KN-C 468/36, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 3 587 m<sup>2</sup>, evidovaného na Okresnom úrade Levoča, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Granč - Petrovce, na základe Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 23.12.2019 a jej neskorších dodatkov uzatvorenej medzi budúcim predávajúcim ČECH, s.r.o., K Surdoku 9, 080 01 Prešov, IČO: 36 488 712 a budúcim kupujúcim Obec Granč - Petrovce, Gašparovec 107/8, 053 05 Granč - Petrovce, IČO: 00 329 070, v zmysle projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval: PROJEKTURA s.r.o., Za kostolom 14, 082 21 Kanaš, IČO: 50 922 670, Ing. Peter Jura - autorizovaný stavebný inžinier - registračné číslo: 0547\*A\*4-1, na ktoré bolo vydané stavebné povolenie stavebným úradom Obec Granč - Petrovce č. 29/2020-003, zo dňa 21.02.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.02.2020 s názvom stavby: 12 b.j. Granč-Petrovce - obecné nájomné byty,
  5. Spôsob financovania realizácie obstarania nájomných bytov prostredníctvom:
    - a) úveru zo ŠFRB na kúpu 12 nájomných bytov bežného štandardu postavených pre účely nájomného bývania vo výške 70 % z obstarávacej ceny vo výške 503 160,00 € na dobu 30 rokov,
    - b) dotácie z MDaV SR na kúpu 12 nájomných bytov bežného štandardu postavených pre účely nájomného bývania vo výške 30 % z obstarávacej ceny vo výške 215 640,00 €,
  6. Spôsob financovania realizácie obstarania technickej vybavenosti prostredníctvom:
    - a) úveru zo ŠFRB na obstaranie technickej vybavenosti - vodovodná prípojka vo výške 4 240,00 € na dobu 20 rokov,
    - b) dotácie z MDaV SR na obstaranie technickej vybavenosti - vodovodná prípojka vo výške 1 250,00 €,
    - c) vlastných zdrojov z rozpočtu obce Granč - Petrovce vo výške 170,00 €, ktoré sú rozdielom medzi obstarávacím nákladom stavby a požadovanou výškou úveru a dotácie na obstaranie technickej vybavenosti - vodovodná prípojka,
    - d) úveru zo ŠFRB na obstaranie technickej vybavenosti - kanalizačná prípojka vo výške 10 320,00 € na dobu 20 rokov,
    - e) dotácie z MDaV SR na obstaranie technickej vybavenosti - kanalizačná prípojka vo výške 5 850,00 €,
    - f) úveru zo ŠFRB na obstaranie technickej vybavenosti - miestna komunikácia vo výške 10 440,00 € na dobu 20 rokov,

- g) dotácie z MDaV SR na obstaranie technickej vybavenosti - miestna komunikácia vo výške 5 290,00 €,
- h) vlastných zdrojov z rozpočtu obce Granč - Petrovce vo výške 2 010,00 €, ktoré sú rozdielom medzi obstarávacím nákladom stavby a požadovanou výškou úveru a dotácie na obstaranie technickej vybavenosti - miestna komunikácia,
- i) úveru zo ŠFRB na obstaranie technickej vybavenosti - odstavná plocha vo výške 4 680,00 € na dobu 20 rokov,
- j) dotácie z MDaV SR na obstaranie technickej vybavenosti - odstavná plocha vo výške 4 680,00 €,
- k) vlastných zdrojov z rozpočtu obce Granč - Petrovce vo výške 1 970,00 €, ktoré sú rozdielom medzi obstarávacím nákladom stavby a požadovanou výškou úveru a dotácie na obstaranie technickej vybavenosti - odstavná plocha,

7. Súhlas s predložením žiadostí:

- a) o úver zo ŠFRB na kúpu 12 bytov bežného štandardu, ktoré budú postavené pre účely nájomného bývania za podmienok uvedených v zákone č. 150/2013 Z.z. o ŠFRB v znení neskorších predpisov a súhlasí s podmienkami na poskytnutie úveru ustanovenými zákonom platné v čase podania žiadosti,
- b) o dotáciu z MDaV SR na 12 bytov bežného štandardu, ktoré budú postavené pre účely nájomného bývania za podmienok stanovených v zákone č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom platné v čase podania žiadosti,
- c) o úver zo ŠFRB na kúpu technickej vybavenosti - vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, miestna komunikácia a odstavná plocha za podmienok uvedených v zákone č. 150/2013 Z.z. o ŠFRB v znení neskorších predpisov a súhlasí s podmienkami na poskytnutie úveru ustanovenými zákonom platné v čase podania žiadosti,
- d) o dotáciu z MDaV SR na kúpu technickej vybavenosti - vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, miestna komunikácia a odstavná plocha za podmienok stanovených v zákone č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom platné v čase podania žiadosti,

8. Súhlas s prijatím záväzku:

- a) dodržiavať nájomný charakter 12 nájomných bytov bežného štandardu,
- b) zriadiť záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, predmetom ktorého bude 12 nájomných bytov vrátane pozemku pod bytovým domom ako formu ručenia úveru v prípade uzatvorenia zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania,
- c) zriadiť záložné právo v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a so sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,
- d) dodržať pri prenájme nájomných bytov ustanovenia osobitného predpisu § 22 č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,

9. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu Obce Granč-Petrovce v celkovej výške 2 140,00 € na spolufinancovanie technickej vybavenosti - vodovodná prípojka, odstavná plocha.
10. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu Obce Granč-Petrovce v celkovej výške 8 500,00 € na financovanie technickej vybavenosti - elektrická prípojka a plynová prípojka.
11. Zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu Obce Granč-Petrovce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB a záväzok Obce Granč-Petrovce v budúcich rokoch vyčleňovať finančné prostriedky v rozpočte Obce Granč-Petrovce na splátky úveru zo ŠFRB a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru zo ŠFRB počas celej doby jeho splatnosti,
12. Vyčlenenie prostriedkov potrebných na splátky úveru zo ŠFRB z rozpočtu Obce Granč-Petrovce, minimálne však 3 mesačné splátky úveru zo ŠFRB v rozpočte Obce Granč-Petrovce nasledovne:
  - bytový dom minimálne v sume 5 000,00 €,
  - technická vybavenosť minimálne v sume 500,00 €
13. Uzatvorenie dodatku č. 1 ku Zmluve o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy medzi budúcim predávajúcim ČECH, s.r.o., K Surdoku 9, 080 01 Prešov, IČO: 36 488 712 a budúcim kupujúcim Obec Granč-Petrovce, Gašparovec 107/8, 053 05 Granč-Petrovce, IČO: 00 329 070.
14. Podpísanie zmluvy o poskytnutí regionálneho príspevku vo výške 50.000,00 € pre projekt „Chodníky pre peších v obci Granč-Petrovce medzi Obcou Granč-Petrovce a Úradom podpredsedu vlády SR pre investície a informatizáciu a spolufinancovanie projektu vo výške 10.000,00 €.

**B. Poveruje:**

1. podať pripravené žiadosti na výstavbu bytového domu na Okresný úrad Prešov doplnenú o uznesenia – termín do 28.02.2020.

**Toto uznesenie bolo jednohlasne prijaté všetkými prítomnými poslancami.**

**Zapísal:** Jana Šefčíková .....

**Overovatelia zápisnice:** Ladislav Štofila .....

Slavomír Mačák .....

.....

**Mgr. Peter Pitoňák**  
starosta obce